

תעודת גמר

תיק בניין : 5667
 מס' היתר : 20200177
 מס' היתר : 20210518
 מספר היתר : 20230042
 מס' היתר : 20240204
 מס' היתר : 20260187
 תאריך : 10/09/2026
 כ"ח באלול תשפ"ו

עמותת ניצוץ הקדושה - מודיעין ע"י שי טומריאן
 בעל ההיתר

לכבוד : צוראל ברזילי
 האחראי לביקורת על הביצוע

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה : הקמת בית כנסת ע"ג חלק מהמגרש
 כתובת : יעל הגיבורה 62
 גוש : 5816 חלקה : 26 מגרש : צ'-14

הצהרה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבנייה וע"פ תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ט'
 תעודת גמר, סימן ב' מתן תעודת גמר :

• אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי מודיעין- מכבים רעות, כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

• אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי מודיעין- מכבים רעות כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הוועדה כאחד עד התאריך המפורט מטה וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר המציא בעל ההיתר ערבות בנקאית מס' 0000001-033042-00-0670-1-725 בסך 50,000 ₪ לתקופה 12 חודשים (10/09/2027) בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.

להלן תנאי ההיתר שקיומם נדחה :

מאות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1	בכפוף למכתב התחייבות וערבות
2	

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק.

חיים ביטס
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
 יו"ר וועדה

חתימה :

אדרי יוסף
 מהנדס תכנון ומבנה
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
 חתימה :